

Số: 548 /TB-THADS

Ứng Hòa, ngày 02 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

*Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 06/2021/QĐST-DS ngày 18 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa,*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 09 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa.*

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 09 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ứng Hòa đối với tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sử hữu của bà Nguyễn Thị Hà, ông Trần Văn Minh, tại thôn Vũ Nội, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, địa chỉ: thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số: 31, tờ bản đồ số 07, (theo bản đồ địa chính chính quy nay là thửa đất số 482, tờ bản đồ số 19, có diện tích theo hiện trạng 173,5m<sup>2</sup>), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 366244, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01041 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 28/8/2008 đứng tên bà Nguyễn Thị Hà và ông Trần Văn Minh.

- Tài sản gắn liền với đất: 03 (Ba) cây Bưởi; 01 (Một) cây Na, 01 (Một) cây Ngái, 01 (Một) cây Bồ Đề.

Địa chỉ thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại: xóm Đình, thôn Vũ Nội, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

### **3. Tổ chức thẩm định giá phải có các tiêu chí sau:**

3.1. Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

3.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.3. Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện ban hành chứng thư thẩm định giá*).

3.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá, bồi thường trong trường hợp có lỗi hoặc thẩm định giá sai có vi phạm.

### **4. Thời gian nộp hồ sơ:**

Trong thời hạn 02 (Hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Tổng cục Thi hành án dân sự.

### **5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:**

Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục THADS huyện Ứng Hòa không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **6. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả của Chi cục THADS huyện Ứng Hòa, hoặc liên hệ với Chấp hành viên Phạm Hồng Diên - Số điện thoại: 0988387555 trong giờ hành chính, tại địa chỉ: thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục THADS huyện Ứng Hòa thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Phạm Hồng Diên**